

REGULAMIN KORZYSTANIA Z GARAŻU WEWNĘTRZNEGO

Tekst jednolity regulaminu ustalony po zmianie dokonanej uchwałą z dnia 29.06.2011.

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z GARAŻU WEWNĘTRZNEGO NA POZIOMIE „0” i „-1” WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH APARTAMENTY „PRZY KRÓLIKARNI” W WARSZAWIE

I. PRZEPISY WSTĘPNE

§1.

Garaże wewnętrzne stanowią powierzchnię nieruchomości wspólnej i zarządzanie nimi należy do obowiązków Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych.

§2.

Miejsca postojowe dla samochodów są w wyłącznym użytkowaniu właścicieli lokali, którzy posiadają do tego tytuł prawny.

§3.

Miejsca postojowe dla motocykli są wyznaczane i wynajmowane przez Zarząd Wspólnoty za opłatą ustaloną uchwałą Zarządu.

§4.

Korzystanie z garażu wewnętrznego dostępne jest dla każdego uprawnionego na zasadach określonych niniejszym regulaminem.

§5.

Parkowanie na terenie garażu wewnętrznego jest możliwe tylko dla samochodów osobowych bez przyczep oraz motocykli.

II. OSOBY UPRAWNIONE DO KORZYSTANIA Z GARAŻU WEWNĘTRZNEGO

§6.

Uprawnionymi do wjazdu na teren garażu wewnętrznego i korzystania z miejsc postojowych w tym garażu są właściciele lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, z którymi związane jest prawo do wyłącznego korzystania z przypisanych miejsc postojowych w garażu wewnętrznym. Prawo do korzystania z miejsc postojowych przysługuje także najemcom i dzierżawcom na warunkach przewidzianych dla właścicieli lokali w razie wynajęcia lub wydzierżawienia lokali, z którymi związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych bądź wynajęcia lub wydzierżawienia samego tylko miejsca postojowego.

§7.

Warunkiem wjazdu na teren garażu wewnętrznego i korzystania z miejsc postojowych jest regularne opłacanie wszelkich opłat na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych oraz posiadanie kodowanego pilota umożliwiającego wjazd do i wyjazd z garażu podziemnego.

§8.

Niezależnie od postanowień §§ 2-3 regulaminu, prawo wjazdu przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji, pojazdom straży pożarnej oraz pojazdom służb holowniczych (auto-pomocy) w związku z wykonywanymi przez nie zadaniami.

III. ZASADY KORZYSTANIA Z GARAŻU WEWNĘTRZNEGO

§9.

Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.

§10.

Na jednym wydzielonym miejscu postojowym dla samochodu może być zaparkowany wyłącznie jeden samochód lub zamiennie do dwóch motocykli.

§11.

Na miejscu postojowym dla motocykla może być zaparkowany wyłącznie jeden motocykl.

§12.

Poruszanie się pojazdami na terenie garażu wewnętrznego dozwolone jest tylko z prędkością i w kierunku ~~kierunkiem~~ zgodnymi z właściwymi oznaczeniami. Każdy kierujący pojazdem na terenie parkingu wewnętrznego zobowiązany jest stosować się do znaków poziomych i pionowych.

§13.

Zabronione jest dokonywanie napraw i mycie pojazdów na terenie garażu wewnętrznego.

§14.

Osoby uprawnione do wjazdu na teren garażu wewnętrznego i korzystania z miejsc postojowych w tym garażu samodzielnie dokonują otwarcia szlabanu wjazdowego jak i wyjazdowego przy użyciu sygnału własnego pilota.

§15.

Na teren garażu wewnętrznego należy wjeżdżać i wyjeżdżać pojedynczo po otwarciu szlabanu przy użyciu własnego pilota, bądź otwarciu szlabanu przez kierownika ochrony (dla pojazdów określonych w § 8 regulaminu). Próba nieuprawnionego wjazdu lub wyjazdu za innym pojazdem podczas otwarcia szlabanu dla tego pojazdu, niezależnie od konsekwencji przewidzianych w niniejszym regulaminie, grozi uszkodzeniem pojazdu przez opadający szlaban lub bramę, za co Wspólnoty Mieszkaniowe nie odpowiadają.

§16.

Każdej osobie uprawnionej do wjazdu na teren garażu wewnętrznego i korzystania z miejsc postojowych, przysługiwać będzie tylko jeden pilot z indywidualnym kodem przyporządkowanym do jednego miejsca postojowego. W razie zgubienia lub kradzieży pilota należy o fakcie tym niezwłocznie powiadomić administrację lub kierownika ochrony obiektu. Za wydanie pilota pobiera się jednorazową opłatę w wysokości określonej uchwałą Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych.

§17.

Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych, w przypadkach uzasadnionych potrzebą przeprowadzenia remontu garażu wewnętrznego lub usuwania awarii, zobowiązane są na czas niezbędny przydzielić, w ramach posiadanych wolnych miejsc, inne miejsce postojowe na parkingu wewnętrznym, ewentualnie zewnętrznym, zamiast miejsca postojowego czasowo wyłączonego z użytku. Osoba uprawniona nie może sprzeciwić się czasowemu wyłączeniu z użytku przypisanego jej miejsca parkingowego w sytuacji zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.

IV. PRZEPISY PORZĄDKOWE

§18.

Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych, Administracja i pracownicy ochrony mają prawo i obowiązek przedsięwziąć działania porządkowe przewidziane niniejszym regulaminem wobec osób bezwzględnie i względnie niepożądanych na terenie parkingu wewnętrznego oraz ich pojazdom

§19.

Za osobę bezwzględnie niepożądaną na terenie garażu wewnętrznego uważa się każdą osobę, która nie jest uprawniona do wjazdu na jego teren i korzystania z miejsc postojowych. Wymienione osoby oraz pojazdy takich osób, które zostały zaparkowane na terenie parkingu wewnętrznego, będą usuwane przy użyciu wszelkich prawem dozwolonych sposobów działania.

§20.

Za osobę względnie niepożądaną na terenie garażu wewnętrznego uważa się osobę, która mimo uprawnienia do wjazdu, korzysta z garażu wewnętrznego wbrew zasadom określonym w niniejszym regulaminie. Za osobę względnie niepożądaną na terenie garażu wewnętrznego uważa się w szczególności uprawnionego, który zalega z opłatami z jakiegokolwiek tytułu na rzecz Wspólnot przez okres przekraczający 3 miesiące.

§21.

Wobec osób względnie niepożądanych na terenie garażu wewnętrznego mogą być podjęte działania zmierzające do czasowego pozbawienia takich osób możliwości wjazdu i korzystania z miejsc postojowych przy użyciu automatycznych systemów dostępu do garaży - aż do całkowitej spłaty zadłużenia.

§22.

Montowanie jakichkolwiek urządzeń i instalacji na terenie garaży wewnętrznych wymaga zgody Zarządu Wspólnoty.
