

REGULAMIN
KORZYSTANIA Z PARKINGU ZEWNĘTRZNEGO URZĄDZONEGO NA TERENIE
POSESJI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH APARTAMENTÓW
„PRZY KRÓLIKARNI” W WARSZAWIE

Wspólnoty Mieszkaniowe Apartamentów „Przy Królikarni” w Warszawie ul. Wielicka 36, 38, 40, 42, działając na mocy art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000r.) ustanawiają zasady korzystania z parkingu zewnętrznego.

§1.

Parking zewnętrzny, zgodnie z pierwotnym założeniem projektantów, jest przede wszystkim przeznaczony do nieodpłatnego parkowania samochodów **gości mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych Apartamentów „Przy Królikarni”**. W rozumieniu tego regulaminu nie uważa się za gości osoby pracujące na terenie Wspólnot oraz osoby będące klientami i usługobiorcami osób fizycznych i prawnych prowadzących na terenie Wspólnot działalność gospodarczą.

§2.

Koszty związane z parkowaniem samochodów gości obciążają wszystkich członków Wspólnot Mieszkaniowych Apartamentów „Przy Królikarni” i są wliczone w koszty zarządzania.

§3.

Członkowie Wspólnot Mieszkaniowych Apartamentów „Przy Królikarni”, jak również najemcy lokali mieszkalnych, mogą korzystać nieodpłatnie z parkingu zewnętrznego wyłącznie okazjonalnie po uzyskaniu zgody na wjazd od kierownika ochrony i przebywać na nim nie dłużej niż 1. godzinę.

§4.

Każdorazowy wjazd samochodu na teren parkingu zewnętrznego musi być uzgodniony z kierownikiem ochrony przez zamontowany przy szlabanie na wjeździe domofon. Procedura ta nie dotyczy osób korzystających z parkingu na zasadach odpłatności abonamentowej, które posługują się aktywowanymi przez administratora pilotami zgodnie z §8.

§5.

Pozostawienie samochodu gościa na noc na parkingu zewnętrznym musi być uzgodnione przez mieszkańca Apartamentów z kierownikiem ochrony.

§6.

Niezależnie od postanowień §§ 3-4 regulaminu, prawo wjazdu na teren parkingu zewnętrznego przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji i straży miejskiej, pojazdom straży pożarnej, służbom oczyszczania w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

§7.

Za zgodą kierownika ochrony prawo wjazdu na teren parkingu zewnętrznego, na czas niezbędny do realizacji usługi, przysługiwać będzie kurierom, kierowcom taksówek, kierowcom samochodów

dostawczych oraz innym osobom, które wykażą potrzebę wjazdu w związku z wykonywaniem usługi na rzecz którejkolwiek Wspólnoty bądź członka Wspólnoty Mieszkaniowej.

§8.

Członkowie Wspólnot Mieszkaniowych Apartamentów „Przy Królikarni” mogą korzystać z parkingu zewnętrznego odpłatnie, wjeżdżając i wyjeżdżając z parkingu zakupionym w administracji pilotem wraz z opłaconym abonamentem. Niedozwolonym jest przekazywanie zakupionych pilotów do korzystania z parkingu zewnętrznego osobom niebędącym mieszkańcami Apartamentów oraz niepracującym na terenie naszej nieruchomości.

§9.

Piloty są aktywowane i opłacane na 1 miesiąc lub 12 miesięcy w Administracji. Okres miesięczny liczy się od dnia pierwszego do dnia ostatniego danego miesiąca.

§10.

Stawki abonamentu za aktywację pilota ustalają Zarządy Wspólnot na podstawie pełnomocnictwa udzielonego im Uchwałą nr 6 na Walnym Zebraniu w dniu 11.04.2002 r. Pozytki w ten sposób uzyskane będą przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów utrzymania parkingu.

§11.

Przy użyciu jednego pilota może wjechać tylko jeden samochód. Liczba użyć pilota w ciągu doby nie jest reglamentowana. Pilot nie jest związany ani z konkretnym samochodem, ani z ustanowionym miejscem na parkingu.

§12.

Każdy członek Wspólnoty może zakupić i aktywować tyle pilotów ile użytkuje pojazdów. Zakupiony pilot nie podlega zwrotowi.

§13.

Zakupienie pilota i opłata abonamentu nie gwarantuje wolnego miejsca na parkingu zewnętrznym. Wjazd na parking jest możliwy tylko wówczas, gdy są na nim wolne miejsca do parkowania. Nie dotyczy to samochodów wyszczególnionych w §6 i §7.

§14.

Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi. Niniejszy zakaz nie dotyczy kierowców pojazdów wymienionych w § 6-7 pod warunkiem wyrażenia zgody na wjazd przez kierownika ochrony, a kierowca pojazdu pozostawał będzie przez cały czas parkowania pojazdu w odległości umożliwiającej natychmiastowe przestawienie pojazdu na inne miejsce bądź wyjazd z terenu parkingu zewnętrznego.

§15.

Zabronione jest dokonywanie napraw i mycie pojazdów na terenie parkingu zewnętrznego, jak również parkowanie przyczep samochodowych. Za naprawę samochodu w znaczeniu §13 rozumie się demontaż i montaż części samochodu z wyjątkiem wymiany koła.

§16.

Na teren parkingu zewnętrznego należy wjeżdżać i wyjeżdżać pojedynczo, po otwarciu szlabanu przez kierownika ochrony lub przy użyciu własnego pilota. Próba nieuprawnionego wjazdu lub wyjazdu za innym pojazdem podczas otwarcia szlabanu dla tego pojazdu, niezależnie od konsekwencji przewidzianych niniejszym regulaminem, grozi uszkodzeniem pojazdu przez opadający szlaban, za co Wspólnota Mieszkaniowa nie odpowiada.

§17.

Gość mieszkańca Apartamentów, korzystający z parkingu zewnętrznego związany jest zasadą korzystania z miejsc parkingowych jedynie do przemijającego użytku, przy czym ustala się, że okres jednego nieprzerwanego parkowania, nie może być dłuższy niż 24 godziny. Jeżeli koniec powyższego okresu przypadać będzie w czasie rozpoczynającego się weekendu, za który uważa się dzień roboczy poprzedzający dzień świąteczny bądź wolny od pracy po godzinie 18.00, prawo do jednego nieprzerwanego parkowania przedłuża się do końca tego weekendu, za który uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po dniu świątecznym bądź wolnym od pracy do godziny 12.00.

§18.

Do egzekwowania przepisów wynikających z powyższego regulaminu zobowiązuje się pracowników ochrony i administracji.

§19.

Regulamin obowiązuje od dnia 1 grudnia 2005 roku.